

U utorak, 28. jula

## LICITACIJA ZA 67 PRODAJNIH PROSTORA

Četrnaesto javno nadmetanje-licitacija za slobodne prodajne prostore na pijacama kojima upravlja Akcionarsko društvo "Tržnica" održaće se 28. jula 2020. godine. Na javnom nadmetanju će se naći 67 prodajnih prostora (65 robnih tezgi, 1 rashladna vitrina, 1 poslovni prostor) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić".

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije 14-2020 će biti ponuđeni po početnoj ceni od 5.140,00 do 16.800,00 dinara za jedan mesec zakupa. Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene i uplaćuje se za svaku prijavu.

**Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.**

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 14-2020 potpisuju se na period od 01.08. 2020. do 31.07.2021. godine.

Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 14-2020 se zaključuju 24.07.2020. godine u 12,00 časova.

**Javno nadmetanje-licitacija 14-2020 će se održati dana 28.07.2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.**

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

Kompletan oglas o javnom nadmetanju-licitaciji možete pročitati u mesečnom listu "Glasnik" ili na zvaničnoj internet stranici Akcionarskog društva "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/slobodni-prodajni-prostori/>

Mere prevencije i zaštite od širenja zaraze korona virusom

## NAREDBA GRADSKOG ŠTABA ZA VANREDNE SITUACIJE

Na teritoriji grada Subotice obavezna je upotreba maski u svim zatvorenim prostorima i održavanje fizičke distance od najmanje 1,5 metra.



Gradski štab za vanredne situacije Grada Subotice je doneo naredbu kojom se naređuje upotreba zaštitnih maski u svim zatvorenim prostorima i održavanje fizičke distance od minimum 1,5 metara na teritoriji grada Subotice. Naredba se primenjuje od 9. jula 2020. godine, a menjaće se u skladu sa aktuelnom epidemiološkom situacijom.

Naredbom se zabranjuje okupljanje u zatvorenom prostoru više od pet lica ukoliko nije moguće obezbediti fizičku distancu od minimum 1,5 metara uz odgovarajuće mere lične zaštite. Za sprovođenje ove dve tačke naredbe zadužuju se vlasnici/korisnici zatvorenih prostora.

Svim privrednim subjektima koji obavljaju ugostiteljsku delatnost naređeno je da težište delatnosti preusmere na otvoreni prostor, odnosno baštu uz primenu odgovarajućih mera zaštite, a za sprovođenje ove tačke naredbe zadužuju se privredni subjekti koji obavljaju ugostiteljsku delatnost.

Gradski štab za vanredne situacije je naredio i pojačan rad svih javnih komunalnih preduzeća i javnih preduzeća

naročito u pogledu pranja i dezinfekcije javnih površina u cilju obezbeđivanja zdravstvene bezbednosti građana Grada Subotice.

Naredbom je obuhvaćeno i merenje telesne temperature prilikom ulaska u objekte javne namene, kao i postavljanje sredstava za dezinfekciju ruku i dezobarijera ispred ulaza u objekte javne namene.

Nadzor nad primenama mera ove naredbe vršiće Gradska uprava Grada Subotice putem Sekretarijata za inspeksijsko nadzorne poslove.

Korišćenje zaštitnih maski, kao i održavanje fizičke distance od minimum 1,5 metra, obavezno je i prilikom korišćenja parkova, dečjih i rekreacionih igrališta, skejt parkova, fitnes mobilijara, odnosno teretana na otvorenom, kao i tartan staza, izuzev ukoliko su u pitanju lica koja žive u zajedničkom domaćinstvu.

Javnom preduzeću „Suboticatrans“ Gradski štab za vanredne situacije je naložio da ne dozvoli ulaz u vozila javnog prevoza osobama koje ne koriste zaštitne maske.

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26. 03. 2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24. 09. 2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 462/20, od 15. 07. 2020. godine), raspisuje se:

## OGLAS

### O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

Javno nadmetanje-licitacija broj 14-2020 će se održati dana 28.07.2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica; Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica i Zelena pijaca "Palić", Splitska aleja BB, Palić.

#### I. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, 8 tezgi broj: 0101010116, 0101010156, 0101010351 0101010352, 0101010451, 0101010533, 0101010427, 0101010669	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
2	Hala II, 3 tezge broj: 0102011116, 0102011119, 0102011330	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
3	Hala II, 2 tezge broj: 0102011225, 0102011431	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
4	Hala II, 2 tezge broj: 0102011026, 0102011027	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
5	Hala III, 16 tezgi broj: 01030130304, 01030130305, 01030130404, 01030130405, 01030130412, 01030130427, 01030130504, 01030130509, 01030130510, 01030130612, 01030130613, 01030130620, 01030130621, 01030130818, 01030130822, 01030130823	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
6	Hala IV, 23 tezge broj: 0104014110, 0104014111, 0104014224, 0104014316, 0104014322, 0104014602, 0104014603, 0104014604, 0104014610, 0104014611, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014702, 0104014712, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014809, 0104014810, 0104014817, 0104014818	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
7	PLATO "0", 2 tezge broj: 0105010032, 0105010111	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
8	DVORIŠTE, 4 tezge broj: 0107010133, 0107010191, 0107010275, 0107010279	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD

#### II. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Poslovni prostor broj: 0321050004, veličine 16,56 m <sup>2</sup> po ceni od 15.070,00 RSD (910,00 RSD/m <sup>2</sup> )	pekara, proizvodnja hleba, svežeg peciva i slatkiša	15.070,00 RSD
2	Robne tezge (5 komada) broj: 0401021001, 0401021002, 0401021004 0401021005, 0401021006	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	5.140,00 RSD

#### III. Zelena pijaca "Palić"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Rashladna vitrina broj: 0401010605	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	7.500,00 RSD

#### IV. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m<sup>3</sup>.

Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m<sup>3</sup>.

Poslovni prostor je izgrađen od čvrstog materijala, kao samostalna prodajna jedinica, i namenjeni je obavljanju delatnosti zanatskih radnji.

## **V. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:**

Robne teže i prodajni prostor (boks) su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj. Poslovni prostori su namenjeni obavljanju delatnosti zanatskih radnji.

## **VI. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji**

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja–licitacije za više prodajnih prostora.

Prijave za javno nadmetanje–licitaciju 14-2020 se zaključuju 24.07.2020. godine u 12,00 časova.

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD "Tržnica" dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje–licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.

## **VII. Depozit**

Depozit za učešće na javnom nadmetanju–licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica“ Subotica broj 330-2000095-30 sa pozivom na broj D-14/2020.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala dan pre održavanja javnog–nadmetanja licitacije.

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu.

## **VIII. Početna cena i licitacioni iznos (korak)**

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od od 5.140,00 do 16.800,00 dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

## **IX. Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine. Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja–licitacije.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju–licitaciji 14-2020 potpisuju se na period od 01.08.2020. do 31.07.2021. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

## **X. Način oglašavanja javnog nadmetanja–licitacije i saopštavanje rezultata**

Javno nadmetanje–licitacija broj 14-2020 će se održati dana 28.07.2020. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se u mesečnom listu "Glasnik", na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje–licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

DIREKTOR AD "TRŽNICA"  
Branislav Joka

## AD „Tržnica” nudi neposrednom pogodbom u zakup

## 134 SLOBODNA PRODAJNA PROSTORA

Akcionarsko društvo „Tržnica” nudi neposrednom pogodbom u zakup 134 prodajna prostora na Robnoj pijaci „Mali Bajmok” i Zelenoj pijaci „Aleksandrovo”. Reč je o slobodnim prodajnim prostorima koji nisu izdati nakon četiri sprovedena javna nadmetanja, te se u skladu sa pravilnicima AD „Tržnica” mogu zakupiti bez javnog nadmetanja, odnosno neposrednom pogodbom.

Cena prodajnih prostora koji se izdaju u zakup neposrednom pogodbom ne može biti manja u odnosu na cenu u važećem Cenovniku usluga AD „Tržnica”, a ugovori sa zakupcima se sklapaju na 12 meseci. Uslovi koje korisnici usluga AD „Tržnica” moraju ispuniti da bi zakupili prodajni prostor neposrednom pogodbom su; da u vreme sklapanja ugovora, u smislu člana 25. Zakona o trgovini, imaju svojstvo trgovca; da prihvataju obavezu plaćanja zakupa prodajnog prostora po važećem Cenovniku pijačnih usluga AD „Tržnica” i da su, ukoliko je reč o aktivnim korisnicima usluga AD „Tržnica”, uredno izmirivali obaveze u predhodnom ugovornom periodu odnosno da su poštovali Odluku o pijačnom redu.

**Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD „Tržnica” na Robnoj pijaci „Mali Baj-**



**mok” Somborski put 79 (kod naplatne rampe za vozila), svakog radnog dana od 8 do 12 časova.**

### SLOBODNI PRODAJNI PROSTORI – NEPOSREDNA POGODBA

#### ROBNA PIJACA „MALI BAJMOK“

##### Hala II

**2 tezge** po ceni od 15.000,00 dinara, broj: 0102011322, 0102011423

**2 tezge** po ceni od 7.800,00 dinara, broj: 0102011009, 0102011022

##### Hala III

**85 tezgi** po ceni od 6.120,00 dinara, broj: 01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130201, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130215, 01030130216, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130303, 01030130306, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130426, 01030130511, 01030130512, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130611, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130704, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717,

01030130719, 01030130720, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130815, 01030130819, 01030130820, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

##### Plato 0

**3 tezge** po ceni od 7.800,00 dinara broj: 0105010106, 0105010107, 0105010108

##### Hala IV

**7 tezgi** po ceni od 7.800,00 dinara broj: 0104014216, 0104014607, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014735, 0104014811

##### DVORIŠTE

**5 tezgi** po ceni od 7.800,00 dinara, broj: 0106010122, 0106010198, 0106010336, 0106010346, 0106010392

**26 tezgi** po ceni od 11.160,00 dinara broj: 0107010123, 0107010126, 0107010131, 0107010138, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010187, 0107010205, 0106010215, 0106010217, 0107010223, 0106010256, 0107010258, 0107010273, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010378, 0106010393

**prodajni prostor** sa 3 tezge i 3 m2 slobodnog pijačnog prostora koji se izdaje kao celina, po ceni od 36.480,00 dinara, tezge broj: 0107010166, 0107010189, 0107010201

##### MLEČNA HALA

**1 rashladna vitrina** po ceni od 12.500,00 dinara, broj 0109030017

#### ZELENA PIJACA „ALEKSANDROVO“

**2 (dve) rashladne vitrine** po ceni od 6.000,00 dinara, broj: 0401023002, 0401023003

## GLASNIK

Mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti

**Izdavač:** „Grafoprodukt“, Subotica

**Osnivač:** Akcionarsko društvo „Tržnica“, Subotica

**Štampa:** „Grafoprodukt“, Subotica

**Glavni i odgovorni urednik:** Savo Duvnjak

**Redakcija:** Marina Čović, pomoćnik urednika; Marta Kemenci, prevodi na mađarski jezik; Nikola Tumbas, fotografije; Göncöl Róbert, priprema za štampu

**Adresa:** Matije Gupca 50, Subotica

**E-mail:** trznica@subotickatrznica.rs

CIP - Каталогизација у публикацији Библиотеке Матице српске, Нови Сад 339.13

**TS Glasnik:** mesečni list o pijacama i pijačnoj delatnosti / glavni i odgovorni urednik Savo Duvnjak. - God. 1, br. 1 (26. jul 2019) - . - Subotica : Grafoprodukt, 2019- . - 30 cm Mesečno.

ISSN 2683-3638 = TS Glasnik

COBISS.SR-ID 329982983